

## Atelier de 709 m<sup>2</sup> sur un axe passant, Octeville-sur-Mer (76930)

Annonce **C1229995** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local situé sur un axe passant et construit sur un terrain de 4 600 m<sup>2</sup>.

C'est un édifice d'une surface de 709 m<sup>2</sup> qui est fractionné en 3 lots dont un est loué.

Le premier lot : local commercial de 190 m<sup>2</sup> (loué par un bail commercial datant du 10 octobre 2020 dont le loyer annuel est de 15 000 € HT.

Le magasin est doté de 2 aérothermes électriques, de 6 rideaux métalliques électriques et la linéaire vitrine est de 14,5 m.

Le 2ème lot : local d'activité de 200 m<sup>2</sup>.

Il dispose d'un accès livraison de plain-pied par rideau métallique électrique de 4x4m et la hauteur sous ferme est de 4,8 m environ.

Le 3ème lot : local d'activité de 319 m<sup>2</sup>, libre en octobre 2023.

Celui-ci est formé d'un atelier de 106 m<sup>2</sup> et de 213 m<sup>2</sup> de bureaux.

Le loyer annuel est de 30 000 € HT, 23 places de parking + 2 PMR sont à disposition.

Une antenne relais de Gaz de France est installée sur le toit, en compensation, une indemnité annuelle est versée au propriétaire d'un montant de 318 € HT.

Le prix de vente s'entend en HD et honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 709 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **595 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Octeville-sur-Mer (76930), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Octeville-sur-Mer : **5 767 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**