

## Local d'activités de 3000 m2 sur une zone dynamique de Châtelleraut (86)

Annonce **C1229987** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activités de 3000 m2 disponible à la location.

Situé sur une zone dynamique de Châtelleraut (86).

Le Bâtiment industriel rénové avec dalle béton (3 T mini/m2), situé sur un terrain entièrement clos et sécurisé, possède une surface de 3000 m2 à louer, avec les caractéristiques suivantes :

- 4 quais de déchargement.
- Portes sectionnelles (mini 1, maxi 2).
- Hauteur libre : 5-6 mètres.
- Sanitaire partagés avec le bailleur.
- Bureaux possibles dans l'espace industriel.
- Climatisé et chauffé.
- Puissance électrique : 100 à 400 A (à préciser selon surface et implantation).
- Accessibilité : ZI Châtelleraut Nord.

Ce local industrielle est dédié à l'industrie ou à la logistique.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**