Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel de 4 hectares, Vénissieux (69200)

Annonce **C1229955** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

En périphérie de Lyon, à Vénissieux, des terrains industriels « clés en main » sont disponibles à la vente.

Le terrain de 4 hectares (dont 1,70 ha de superficie continue) est dédié à l'accueil d'activités industrielles.

Délais :
- Permis de construire : 3 mois
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois
- Études déjà réalisées : étude d'impact (2019), inventaire 4 saisons, archéologie préventive

Aides publiques :
- Les aides du TIGA, en plus de dispositifs communs à toutes les activités économiques métropolitaines, peuvent être mobilisées.

Services :
- Assainissement : collectif
- Électricité : haute tension (63 kV et plus), raccordement direct au réseau RTE
- Gaz : accès au réseau de gaz. Raccordement direct au réseau GRTgaz possible
- Numérique : fibre optique
- Restauration : oui

Écosystème :
- Bassin d'emplois : 1 400 emplois industriels en 2018 sur la métropole de Lyon et 75 000 emplois salariés privés. L'industrie représente 30 % des emplois sur le périmètre.
- Formation/recherche : 2e pôle de recherche et d'enseignement supérieur de France (13 300 chercheurs publics et 160 000 étudiants)
- Partenaires potentiels : grandes entreprises, ETI et start-ups. SNCF, Renault Trucks, la Ruche industrielle, Lyon Parilly Factories.

Surface commerciale : 40 000 m²

Surface totale : 40 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Vénissieux, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.