

## Bâtiments de 13650 m<sup>2</sup> près de Valence (26000)

Annonce **C1229876** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

À proximité de Valence, une plateforme scientifique dédiée à la recherche en écotoxicologie et toxicologie est disponible à la vente ou à la location.

La propriété comprend 5 bâtiments, totalisant une superficie de 13 650 m<sup>2</sup>.

Sur la surface, 6 534 m<sup>2</sup> sont spécifiquement dédiés à la recherche, tandis que le reste est destiné à des activités tertiaires.

Les détails des bâtiments sont les suivants :

- Bâtiment B1 : 4 901 m<sup>2</sup>, comprenant des salles d'expérimentation et des laboratoires.
- Bâtiment B2a : 1 784 m<sup>2</sup>, dédié aux laboratoires.

Bâtiment B2b : 5 007 m<sup>2</sup>, comprenant des espaces d'accueil, un amphithéâtre et des bureaux.

Bâtiment B3 : 1 549 m<sup>2</sup>, réservé aux bureaux avec un concept d'open space sur 4 niveaux, situé dans un bâtiment indépendant.

Bâtiment B4 : 410 m<sup>2</sup>, utilisé comme local technique.

**Surface commerciale** : 13 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 13 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**