

Local d'activité / Entrepôt, 2533 m2, Saint-Étienne-du-Rouvray (76800)

Annonce **C1229805** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Entrepôt avec bureaux et show-room à louer, situé au cœur d'une zone industrielle au sein de la Métropole de Rouen. Il s'agit d'un ensemble immobilier comprenant 2 entrepôts attenants de 1208m2 et 1325m2. Ce programme bénéficie d'une excellente visibilité d'une belle façade commerciale. **CARACTÉRISTIQUES**
#8239-: Entrepôt A de 1208m2, comprenant #8239-: -- Entrepôt de 133m2 - Bureaux à l'étage de 75m2
Entrepôt B de 1325m2, comprenant #8239-: - Entrepôt de 1186m2 - Bureaux au premier étage de 139m2
Site clos et gardienné 24h/24 Bardage double-peau Charpente métallique Hauteur sous-plafond Rideaux métallique de plain-pied Sanitaires, bureaux et show-room Parking et amp- aire de manœuvre ATOU
#8239-: Au cœur d'une zone industrielle et logistique importante Localisation stratégique entre Paris et Le Havre, à proximité des principaux axes de communication Au cœur de l'Axe-Seine Entreprises implantées à proximité #8239-: Mondial Relay – Agence de Rouen, Geodis, Kiloutou, Axyom, Nollet Rouen-Sud, Sodipan, Rédélé Iveco, DB Schenker, Segafredo Zanetti, Sogedis, Metro, Kuehne + Nagel.

Surface commerciale : 2 533 m²

Surface totale : 2 533 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-du-Rouvray (76800), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-du-Rouvray : **28 811 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.