Image not found
https://www.cbre.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer en bord de Seine, Rouen (76100)

Annonce **C1229802** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé sur la rive gauche de Rouen, en bord de Seine, le projet Gaia s'inscrit dans le futur quartier Flaubert.

Scindé en 2 lots et relié par une parcelle, ce programme comprend 4 800 m² de logements sur la façade Est, 11 800 m² de bureaux, du commerce en RDC et une partie dédiée à la formation de 1 900 m².

Implanté en limite du quai de France, bordé par une promenade lauréate du Grand Prix National du Paysage 2018 qui s'étend jusqu'à la presqu'île Rollet, GAIA privilégie les espaces vides et partagés.

Caractéristiques :
R+8
5 000 m² de bureaux disponibles à la vente et/ou location
Effinergie 2017
Biosourcé niveau 1 (18 kg/m² de SDP)
Objectif E3C1
Parking sécurisé
Gardien
Espaces extérieurs partagés

Atouts :
Une mixité urbaine alliant habitations, bureaux, commerces, services et jardins
Commerces et services à proximité
En bord de Seine

Entreprises et établissements à proximité : Le 108 (siège de la Métropole Rouen Normandie), le 106 salle de concert, siège d'Habitat 76, siège de Sénalia, Village by CA (le 107), futur siège de Linkcity, École Fauchon…

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rouen, Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.