

Bureaux / Locaux professionnels, 5000 m2, Rouen (76100)

Annonce **C1229802** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé sur la rive gauche de Rouen, en bord de Seine, le projet Gaia s'inscrit dans le futur quartier Flaubert. Scindé en 2 lots et reliés par une parcelle, ce programme comprend 4800m2 de logements sur la façade Est, 11800m2 de bureaux, du commerce en Rez-de-chaussée et une partie dédié à la formation de 1900m2. Implanté en limite du quai de France, bordé par une promenade lauréate du Grand Prix National du Paysage 2018 qui s'étend jusqu'à la presqu'île Rollet, GAIA privilégie les espaces vides et partagés. Caractéristiques et #8239-:R+85 et #8239-000m2 de bureaux disponibles à la vente et/ou location Effinergie 2017 Biosourcé niveau 1 18 kg m² de SDP) Objectif E 3 C 1 Parking sécurisé Gardien Espaces extérieurs partagés Atoutset #8239-: Une mixité urbaine alliant habitations, bureaux, commerces, services et jardins Commerces et services à proximité En bord de Seine Entreprises et établissements à proximité et #8239-: Le 108 (siège de la Métropole Rouen Normandie), le 106 salle de concert, siège d'Habitat 76, siège de Sénalia, Village by chiffre d'affaires (le 107), Futur siège de Linkcity, Ecole Fauchon...

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.