Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bâtiment industriel de 3 057 m², Nogent (52800)

Annonce **C1229798** mise à jour le **10 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Dans une zone industrielle, bâtiment industriel de 3 057 m2 avec un beau terrain plat autour 1,3 Ha.

Hall: 2 520 m2.

longueur : 52.50 m en 5 travées de 10.50 m.
largeur : 48 m en 2 halls accolés.
hauteur sous chéneau : 4.80 m.
Locaux techniques et sociaux (à l'intérieur du hall): 235 m2.

hauteur sous plafond : 2.50 m.
Locaux administratifs (accolés en façade) : 180 m2.

longueur : 30 m.
largeur : 6 m.
hauteur sous plafond : 2.50 m.
Fondations : Massif, longrines et 1 quai en béton armé.

Ossature : ossature métallique formant des portiques articulés à la base.

Couvertures

Atelier : Couvertures en tôles nervurées galvanisées et prélaquées (pente 10 %) , Isolation par panneaux sous pannes , Exutoires de fumées sur 1/150ème surface couverte.

Bureaux : Couvertures en tôles nervurées galvanisées et prélaquées (pente 8 %), chéneaux et descentes d'eau en tôle d'acier galvanisé
Remplissage.

Bardage double paroi : Une paroi intérieure en tôle d'acier nervurée galvanisée, une isolation par laine de verre, une paroi extérieure en tôle d'acier nervurée, galvanisée et prélaquée.

Mur de séparation bureaux et atelier en agglomérés creux enduits 2 faces.

Cloisons de distribution des bureaux, locaux sociaux du type amovible, ossature aluminium avec remplissage en panneaux particules avec menuiseries intégrées.

Plafond suspendu en SPINTONE ou similaire avec matelas de laine de verre dans les bureaux.

Revêtements de sols.

Atelier : Dalle en béton armé (résistance 3 T au m2).

Bureaux : Dalle en béton armé sur terre-plein et carrelage grés cérame dans les circulations, Dalle thermoplastique dans les bureaux
Locaux sociaux : Dalle en béton armé sur terre-plein et carrelage grés cérame;

Equipement sanitaire : Toilettes «Dames», Toilettes « Hommes», Local « vestiaires»;

Chauffage :

Ateliers: Par aérothermes au gaz.

Bureaux: Radiateurs à circulation d'eau (chaudière à gaz).

Electricité :

Alimentation électrique à partir d'un poste de livraison (PT 800KVA).

Eclairage des ateliers.

Eclairage des bureaux et locaux sociaux par luminaires.

Eclairage de sécurité.

Protection incendie :

Réseau de robinets d'incendie armés dans l'atelier.

V.R.D. comprenant :

Les chaussées lourdes, accès au quai.

Les chaussées légères.

Le parking 40 places et un parking visiteur 6 places.

Les canalisations d'évacuation des eaux pluviales, eaux usées.

Les espaces verts clôturés.

Surface commerciale : 3 057 m²

Surface totale : 3 057 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Nogent (52800), Haute-Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nogent : **36 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.