Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Bureaux modulables avec 61 places de stationnement, Rouen (76100)

Annonce **C1229795** postée le **01/décembre/2023**

## Description de l'activité

Situé dans le cœur du pôle tertiaire et technologique Rouen Innovation Santé, ce projet comporte 2 bâtiments dont une partie réservée à des entreprises du secteur de la santé.

Le premier bâtiment accueillera un Centre de Prévention, de Dialyse et d'Accompagnement de la Maladie Rénale Chronique géré par l'association ANIDER, ainsi qu'une partie consultations et leur siège social.

Au rez-de-chaussée de ces bâtiments sont envisagés des commerces ou activités avec notamment une crèche d'entreprises.

CARACTÉRISTIQUES :
- Immeuble divisible en plateaux à partir de 138 m²
- 5 niveaux
- 1956 m² de bureaux modulables, laboratoires et activités tertiaires de santé
- 2 niveaux de parking avec 61 places de stationnement, dont des places pour personnes handicapées, des places pour voitures électriques et une dépose-minute
- 33 places vélos
- 850 m² de crèche
- Plateaux prêts à l'utilisation (hors cloisonnement et courant faible)
- Espaces extérieurs avec terrasse

ATOUTS :
- Au cœur d'un écosystème santé (formation, recherche, entreprises)
- À proximité des transports en commun (Ligne TEOR et bus 5, 13, 20 et 11)
- Rocade Nord-Est (accès A13, A28, A29)
- À proximité du centre-ville

Établissements publics et entreprises présents sur le pôle : CHU de Rouen, Centre Henri Becquerel, UFR Santé, laboratoires INSERM et universitaires, Medical Training Center (MTC), ANIDER, Pépinière & Hôtel Seine Biopolis, Robocath, Genotropy, 3D Dental Store.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 1 956 m²

**Surface totale :** 1 956 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **28 525 €** |

## Localisation

Localisation : **Rouen, Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**