Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôts logistiques, louer, Calais (62100)

Annonce **C1229793** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Situés sur la ZAC de la Turquerie à Calais, ces bâtiments neufs proposent entre 98 000 m² d'unités d'entreposage, divisibles à partir de 6 000 m².

Le site est stratégiquement bien situé dans le nord des Hauts-de-France, à l'intersection des autoroutes A16 (Dunkerque - Boulogne) et A26 (Calais - Arras), de l'Eurotunnel et du port de Calais. La proximité de ces voies d'accès au Royaume-Uni et l'accès direct aux autoroutes offrent des possibilités d'exportations vers le Royaume-Uni et l'Irlande. Premier Hub français sur le transport combiné Fer-Route.

Calais offre un environnement économique attractif en forte croissance. Un emplacement de premier choix pour votre entreprise, entouré d'acteurs économiques majeurs tels que XPO, Amazon ou DFDS, et un bassin d'emploi dynamique avec un vivier de compétences qualifiées et disponibles (Université du Littoral Côte d'Opale, École d'Ingénieurs du Littoral Côte d'Opale, ...).

Prestations :

• Parking : zone d'attente pour camions, parking vélos et voitures, bornes de recharge électrique.
• Portes/quais de chargement : portes au niveau zéro, quais avec auvent, portes de quai résistantes aux intempéries.
• Accessibilité ferroviaire
• Besoins spécifiques : personnalisations des bâtiments selon les besoins (stockage à température contrôlée, de marchandises dangereuses, etc.)
• Certification environnementale, panneaux solaires.
• avec une hauteur sous plafond de 12,20 mètres sous poutre.
• Le sol pouvant supporter 5 tonnes/m²
• Espaces de bureaux à partir de 288 m².

Idéal pour toutes activités de Fret, de logistique, d'entreposage, de e-commerce ou d'agroalimentaire.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 98 000 m²

Surface totale : 98 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Calais, Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1229793/61.jpg