Terrain industriel de 225 ha au PIPA, dans l'Ain (01)

Annonce **C1229792** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) dispose de 225 ha de terrains industriels labellisés « clés en main », dont 25 ha de superficie continue.
Le parc se trouve à 30 minutes de Lyon. Il est destiné à l'accueil d'activités industrielles et tertiaires.

Délais :
Permis de construire : moins de 3 mois (moins de 5 mois pour les établissements recevant du public)
Autorisations environnementales : entre 9 mois et 10 mois

Aides publiques :
Exonération de la part communale sur la taxe d'aménagement. Pas de participation à l'assainissement collectif

Services :
Assainissement : collectif, station d'épuration
Électricité : transformateur de 36 MW sur site. Raccordement direct au Réseau RTE possible
Gaz : gaz naturel (4 et 16 bars). Réseau renforcé en 2018 délivrant une capacité de 12.700 Nm3/h ou 2.860 MWh/jour
Numérique : fibre optique
Restauration : oui
Autres services : salle de sport, piscine, club de polo

Écosystème :
Formation/recherche : 5 pôles de compétitivité (Lyonbiopôle, Axelera, LUTB Transport & Mobility Systems, Techtera, Minalogic). Centres de R&D : Plastic Omnium (automobile), Boerhinger Ingelheim (vaccins), Séché Environnement (environnement), Graham Packaging (plasturgie). Centres de formation
Partenaires potentiels : 188 entreprises sont déjà implantées (industrie, R&D, services et logistique) Usines : SPI (conditionnement agroalimentaire), Spurgin Léonhart (pré-murs en béton), MAPEI (colles, mortiers), Vandemoortele (viennoiseries et pains surgelés), LIEBOT (menuiseries en aluminium), Dowell & Yidai (cosmétiques) - Entrepôts : Biomérieux (matériels d'analyse), Vente Privée.com (e-commerce), Carrefour (agroalimentaire), XPO (transport) - ICPE : SIEGFRIED (chimie), Speichim Processing (distillation de solvants)

Surface commerciale : 2 250 000 m²

Surface totale : 2 250 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lagnieu (01150), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lagnieu : **6 885 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.