

## Terrain, 17000 m2, Corbeil-Essonnes (91100)

Annonce **C1229789** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site Clés en main du plan France Relance : 1,70 Ha au X-FAB Innovation Campus à Corbeil-Essonnes dédié aux activités industrielles et logistiques ECOSYSTEME : 143 000 emplois 25 000 entreprises (4300 créations d'entreprises par an) Les sièges sociaux de sociétés internationales (UPS, Coca Cola, Safran, Génopole etc. ) Formation / Recherche : 20 000 étudiants 2 universités 4 grandes écoles La proximité du Plateau de Saclay, son pôle éducatif (université, écoles), de ses laboratoires de recherche Pôle de compétitivité dans la génomique/ biotechnologie, l'aérospatial, l'électronique et le semi-conducteur, la logistique. Partenaires potentiels : L'agglomération Grand Paris Sud, ainsi que de nombreux acteurs locaux associatifs (Medef, Essonnes Développement) et publiques (Préfecture, DREETS) soutiennent une dynamique forte entre les différents acteurs économiques afin de créer un maillage local d'activités et de partenariats. DELAIS : Permis de construire : moins de 3 mois Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois Etudes déjà réalisées : étude d'impact (2012), étude hydraulique (2007) SERVICES : Electricité : Haute tension (63kV et +) Raccordement direct au réseau RTE possible Alimentation sécurisée par 3 lignes Gaz : Raccordement direct au réseau GRT, gaz possible Poste réseau HP/MPB Assainissement : Autonome Numérique : Fibre optique Restauration : Un restaurant d'entreprise ouvert 7/7 midi et soir avec une restauration faite sur place Crèches et autres services : Proposé par Grand Paris Sud 4 pôles commerciaux de rayonnement régional 2 scènes nationales

**Surface commerciale** : 17 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 17 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Corbeil-Essonnes (91100), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Corbeil-Essonnes : **43 101 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**