

## Terrain, 110000 m<sup>2</sup>, Flers (61100)

Annonce C1229788 postée le 01/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Site Clés en main du plan France Relance : 11,00 Ha clés en main à Flers (61) dédié aux activités industrielles ECOSYSTEME : Talents : Premier pôle économique de l'Orne avec 1700 salariés sur le site, deuxième pôle urbain après Alençon. 90 000 habitants avec 32 zones d'actyivités 4 000 entreprises 22 000 emplois Formation / Recherche : CNAM, Ecole d'ingénieur, lycée professionnel, formation continue, centre de formation internationale de Faurecia. Partenaires potentiels : Usine et centre RDI de Faurecia, plateforme d'essai dynamique unique en France, Thermocoax, Lemoine. Aides publiques : Aides publiques mobilisables en fonction du projet. DELAIS : Permis de construire : moins de 3 mois et 5 mois pour les établissements recevant du public Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois Etudes déjà réalisées : étude d'impact (2020), inventaires 4 saisons (2019-2020) Site libéré de la contrainte archéologique. SERVICES : Électricité : 5Mw et possibilité raccordement direct HTAGaz : Réseau de gaz disponible Assainissement : Collectif Numérique : Fibre optique Restauration : Restaurant inter-entreprises Crèches et autres services : Ferme bio

**Surface commerciale :** 110 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Flers (61100), Orne, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Flers : 16 087 ( sos villages )

### Photos

---

