Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Terrain industriel de 17 hectares, louer, Petit-Couronne (76650)

Annonce **C1229787** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clé en main du plan France Relance : 17,00 ha sur le Pôle d'Innovation des Couronnes PIC à Petit Couronne, dédié aux activités industrielles, logistiques et tertiaires.

ÉCOSYSTÈME :

Talents :
- Bassin d'emploi direct de Rouen et de proximité du Havre, leurs terminaux portuaires, ferroviaires, logistiques et autoroutiers, dans la vallée de la Seine.
- Liaison directe avec la commune de Petit Couronne (8 500 habitants) et Rouen (110 000 habitants), située à 9 km.

Formation / Recherche :
- Un centre de R&D, des laboratoires (chimie, matériaux)

Partenaires potentiels :
- Entrepôt de logistique et de messagerie (150 000 m² ultramoderne – IA, robot de 20 m de hauteur, avec prospects identifiés)

Aides publiques :
- Exonération des cotisations foncières des entreprises (sous conditions).

DÉLAIS :
- Permis de construire : moins de 3 mois.

SERVICES :

Électricité :
- Raccordement de type industriel

Gaz :
- Raccordement de type industriel

Assainissement :
- Collectif

Numérique :
- Fibre optique. Nouveau Data Centre d'Orange « Normandie 2 » (05/2019), à 25 km

Restauration :
- Projet d'étude

Crèches et autres services :
- Crèche possible selon besoin

Surface commerciale : 170 000 m²

Surface totale : 170 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Petit-Couronne, Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Petit-Couronne : **9 278 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.