Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Terrain industriel de 18,6 ha, louer, Saint-Symphorien (79270)

Annonce **C1229785** postée le **01/décembre/2023**

## Description de l'activité

Site clé en main du plan France Relance : 18,60 ha sur le parc d'activités Les Pierrailleuses à Saint-Symphorien (79), dédié aux activités industrielles et logistiques.

ÉCOSYSTÈME :

Talents :
- 63 472 emplois
- Taux de chômage : 6,2 %

Formation / Recherche :
- Réseau Niort Industrie
- Campus de l'aéronautique (Poitiers)
- Pôle de formation UIMM (Union des Industries et Métiers de la Métallurgie)
- Institut de soudure
- Lycées techniques Paul Guérin et Gaston Barré
- Laboratoires / R&D privés

Partenaires potentiels :
- Sur le site : Poujoulat (conduit de cheminées), Transport Pascal, Transports Heppner, Lely (robots de traite), De Sangosse (phytosanitaires)
- Sur le territoire : leaders industriels nationaux et européens (Poujoulat, Safran, Leach International, Pierre Guérin, Axel France, Exa-Compta (Clairefontaine)) fédérés au sein du réseau Niort Industrie.

Aides publiques :
- Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement
- Exonération de la redevance d'archéologie préventive.

DÉLAIS :
- Permis de construire : moins de 3 mois.
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois
- Études déjà réalisées : dossier Loi sur l'eau (2013), dérogation espèces protégées (2013), archéologie préventive.

SERVICES :

Électricité :
- Puissance réseau : 59 à 250 kVA

Gaz :
- Desserte de la zone en gaz en cours (création d'une station GNV sur le site)

Assainissement :
- Collectif

Numérique :
- Fibre optique prochainement installée

Restauration :
- Non

Crèches et autres services :
- « Box Accueil » (accompagnement pour les nouveaux salariés du territoire)

**Surface commerciale :** 186 000 m²

**Surface totale :** 186 000 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Symphorien, Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Frontenay-Rohan-Rohan : **3 111 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**