Image not found
https://www.investinfrance.fr/sites/default/files/retif/default/images
Place des Commerces

Terrains industriels de 131 hectares en Moselle (57)

Annonce **C1229784** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clés en main du plan France Relance : 131 hectares sont disponibles, dont 31 hectares de superficie continue. Ces terrains industriels sont destinés aux activités industrielles et logistiques.

ECOSYSTÈME :

Talents :

Population active : 86 786 salariés. Logistique : 17 400 emplois – Industrie : 11 168 emplois. Proximité d'une zone transfrontalière de 300 000 actifs et d'un bassin de 11,4 millions de consommateurs (Moselle, Luxembourg, Sud de l'Allemagne et Sud-Est de la Belgique).

Formation/Recherche :

- Environnement industriel avec toutes les formations adéquates situé à 20 km de Metz.
- Centres R&D dédiés à l'industrie : Institut de Soudure (équipé du laser industriel le plus puissant d'Europe), MetaFensch : plateforme de recherche dédiée à la métallurgie. 3 centres de formation des apprentis de l'industrie (800 apprentis/an).

Partenaires potentiels :

- Industrie : ArcelorMittal, EDF, Thyssenkrupp Presta, Pierburg Pump Technology
- Logistique : FM Logistic, Transalliance, Altrans
- Numérique : Watt Frame, JustMining

DÉLAIS :

- Permis de construire : entre 3 et 6 mois
- Autorisations environnementales : plus de 10 mois
- Études déjà réalisées : archéologie préventive, études d'impact, inventaire faune-flore (actualisation en cours), étude zones humides, études sur la pollution des sols, étude d'incidence hydraulique, étude environnementale et géotechnique. Plan de gestion de la qualité environnementale des sols, arrêté dossier CNPN/Faune-flore, arrêté dossier loi sur l'eau.

SERVICES :

Électricité : puissance compatible avec un usage industriel

Gaz : débit compatible avec un usage industriel

Assainissement : collectif

Numérique : fibre optique

Surface commerciale : 1 310 000 m²

Surface totale : 1 310 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.