

## Terrain, 1310000 m<sup>2</sup>, Thionville (57100)

Annonce **C1229784** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

Site clés en main du plan France Relance : 131 hectares sont disponibles donc 31 hectares de superficie continue. Ces terrains industriels sont destinés aux activités industrielles et logistiques. ECOSYSTEME :Talents :Population active: 86 786 salariés. Logistique:17 400 emplois - Industrie:11 168 emplois Proximité d'une zone transfrontalière de 30 000 actifs et d'un bassin de 11,4millions de consommateurs (Moselle, Luxembourg, Sud de l'Allemagne et Sud-Est de la Belgique)Formation/Recherche :Environnement industriel avec toutes les formations adéquates situé à 20 km de Metz. Centres Ret D dédiés à l'industrie : Institut de Soudure (équipé du laser industrielle plus puissant d'Europe), MetaFensch: plateforme de recherche dédiée à la métallurgie. 3 Centres de Formation des Apprentis de l'Industrie (800 apprentis/an). Partenaires potentiels :Industrie: ArcelorMittal, EDF, Thyssenkrupp Presta, Pierburg Pump TechnologyLogistique: FM Logistic, Transalliance, AltransNumérique: Watt Frame, JustMiningDELAIS :Permis de construire : entre 3 et 6moisAutorisations environnementales : plus de 10moisÉtudes déjà réalisées : Archéologie préventive, études d'impact, inventaire faune-flore (actualisation en cours), étude zones humides, études sur la pollution des sols, étude d'incidence hydraulique, étude environnementale et géotechnique. Plan de gestion de la qualité environnementale des sols, arrêté dossier CNPN/Faune-flore, arrêté dossier Loi sur L'eau. SERVICES :Electricité : puissance compatible avec un usage industrielGaz : débit compatible avec un usage industrielAssainissement : CollectifNumérique : Fibre optique

**Surface commerciale** : 1 310 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 310 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**