

## Bâtiment d'activités de 1000 m2, Essert (90850)

Annonce **C1229782** mise à jour le **10 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Bâtiment d'activités de 1000 m2 comprenant :

- 700m2 de surface d'atelier avec un pont (double peau, chauffage par radiants).
- Une possibilité d'extension (20 m / 35 m).
- Une hauteur sous plafond 8 m.
- Une surface de bureaux de 300 m2 avec chauffage au sol gaz, avec possibilité de 300 m2 supplémentaires à créer à l'étage.

Le bâtiment date de 2010.

La surface terrain est de 4100 m2.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 7000 €.
- Location : 6000 € HT / mois.
- Prix de vente : 950 000 €.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **950 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Essert (90850), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Essert : **3 290 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**