

## Terrain, 130000 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1229760** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Site Clés en main du plan France Finance : Parc d'activités La Sablonnière à Oissel (76) au Sud de Rouen. ECOSYSTEME : Bassin industriel avec vivier de main d'oeuvre et compétences transférables. Formation / Recherche : Grandes écoles (INSA, ESIGELEC, CESI, ESITECH,.. ), université, laboratoires et entreprise au sein de Rouen Madrillet Innovation. Financement de formation et codinancement en subvention du plan de formation de l'entreprise. Nombreux laboratoires présents sur Rouen Madrillet Innovation. Partenaires potentiels : Réseau de sous-traitants et de prestataires de services liés à la présence de grands donneurs d'ordre (Renault, BASF Agri Production, Sanofi Chimie, cluster pharmaceutique,... ) Aides publiques : Respect de la réglementation relative aux aides de minimis DELAIS : Permis de construire : moins de trois mois et moins de cinq mois pour les établissements recevant du public. Etudes déjà réalisées : Etude d'impact (2015) et complément en 2017. Faune-flore milieux naturels (2014) Site libéré de la contrainte archéologique. SERVICES : Electricité : 4 transformateurs de 1000 KVa- possibilité d'adapter la puissance en fonction des prospectus Gaz : Via GRDF Assainissement : collectif Numérique : Fibre 4 data sur le Val-de-Reuil : Orange, Altitude, EDF Restauration : Restaurants à proximité sur le Boulevard Industriel Crèches et autres services : Crèche LIBERTY des Bords de Seine

**Surface commerciale** : 130 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**