Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel clé en main près de Rouen (76000)

Annonce **C1229760** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clé en main du plan France Finance : Parc d'activités La Sablonnière à Oissel (76), au Sud de Rouen.

ÉCOSYSTÈME :

Bassin industriel avec vivier de main-d'œuvre et compétences transférables.

Formation / Recherche :

- Grandes écoles (INSA, ESIGELEC, CESI, ESITECH...), université, laboratoires et entreprises au sein de Rouen Madrillet Innovation.
- Financement de formation et cofinancement en subvention du plan de formation de l'entreprise.
- Nombreux laboratoires présents sur Rouen Madrillet Innovation.

Partenaires potentiels :

- Réseau de sous-traitants et de prestataires de services liés à la présence de grands donneurs d'ordre (Renault, BASF Agri Production, Sanofi Chimie, cluster pharmaceutique...).

Aides publiques :

- Respect de la réglementation relative aux aides de minimis.

DÉLAIS :

- Permis de construire : moins de trois mois et moins de cinq mois pour les établissements recevant du public.
- Études déjà réalisées : étude d'impact (2015) et complément en 2017.
- Faune-flore, milieux naturels (2014).
- Site libéré de la contrainte archéologique.

SERVICES :

Électricité :

- 4 transformateurs de 1000 kVA - possibilité d'adapter la puissance en fonction des prospects.

Gaz :

- Via GRDF.

Assainissement : collectif.

Numérique : fibre 4 data sur le Val-de-Reuil : Orange, Altitude, EDF.

Restauration : restaurants à proximité sur le Boulevard Industriel.

Crèches et autres services : crèche LIBERTY des Bords de Seine.

Surface commerciale : 130 000 m²

Surface totale : 130 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.