

## Bar, Local d'activité / Entrepôt, Basse-Ham (57110)

Annonce **C1229758** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Un bâtiment industriel et logistique de 2 600m<sup>2</sup>, dont 400m<sup>2</sup> de bureaux, est disponible à la location à Basse-Ham, en Moselle (57). Généralitésbâtiment structure métalliquemurs remplissage bétontoiture isolée bac aciernouvelles fenêtres PVCbureau à l'étagesanitaires au rez-de-chaussée + bureauxchauffage gaz par aérothermeéclairage LEDterrain bitumé4 portes sectionnelles électriques : 1 porte plain-pied, 1 porte quai, 1 porte avec quai nivleur, 1 porte quai déchargelement latéralparking extérieursol bitumeconstitution du sol : remblais compactésVoirieaccès des poids lourds de gros gabaritsAlimentation énergieEdf 380gaz : gaz naturel 4 bar/cm<sup>2</sup> et réseau 16 bar à proximitéeau : réseau séparatifassainissement : réseau unitaire existant (eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejets)télécommunications : site raccordé au réseau Haut Débit Mosellan (RDH) permettant les embranchements en fibre optiqueZonage AFRbâtiment en Zone AFR (Zone d'Aide à Finalité Régionale).

**Surface commerciale :** 2 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 2 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Ham (57110), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Basse-Ham : **2 248 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.