Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terrain industriel de 500 000 m², Lacq (64)

Annonce **C1229755** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clé en main du plan France Relance : Induslacq et Champôle'64 Chemical Parks - Mourenx destiné aux activités industrielles.

ÉCOSYSTÈME :

Formation/Recherche :
- Filière scientifique de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour, écoles de commerce et d'ingénierie (EXC Pau, ENSGTI, CESI, EISTI)
- Cité scolaire de Mourenx, GRETA, Groupement de recherche de Lacq (ARKEMA), pôle d'études et de recherche de Lacq (TOTAL), Centre technique (TORAY)

Partenaires potentiels :
Arkema, Bioénergie du sud-ouest (Vertex Bioenrgy), Noveal (groupe L'Oréal), Novasep, Sanofi, Terega, Toray Carbon Fibers Europe, Total

Aides publiques :
- Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale.
- Pour une création d'activité : exonération de deux ans de CFE et taxe foncière sur les bâtis.

DÉLAIS :
- Permis de construire : Moins de 3 mois
- Autorisations environnementales : Entre 9 et 10 mois
- Études déjà réalisées : études de caractérisation de l'état de pollution des sols (plans de gestion de la qualité du sous-sol réalisés entre 2012 et 2018 selon les lots)

SERVICES :

Électricité :

Gaz :
- Épuration (eaux industrielles) et valorisation énergétique des effluents liquides (solvants)

Assainissement :

Numérique : Fibre optique

Restauration : Oui

Autres services : non

Surface commerciale : 500 000 m²

Surface totale : 500 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mourenx, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Artix : **3 486 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.