Image not found
https://www.sem-commerces.fr/sites/all/themes/custom/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel de 35 hectares, Andrézieux-Bouthéon (42160)

Annonce **C1229754** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

La Zone d'Activité et d'Intérêt National Loire Sud s'étend sur 35 hectares labellisés « clés en main », dont 16 hectares de superficie continue.

Les terrains industriels sont destinés à l'accueil d'activités industrielles et logistiques.

Délais :
- Permis de construire : moins de 3 mois
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois
- Études déjà réalisées : inventaire 4 saisons (réalisé en 2007, actualisé en 2012), études d'impact (2007 et 2012), dossier loi sur l'eau (2009), études sites et sols potentiellement pollués (2012), études géotechniques (2012), archéologie préventive (2008-2012)

Aides publiques :
- Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale.
- Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement.

Services :
- Assainissement : collectif
- Électricité : puissance installée de 1 MVA disponible immédiatement. Ajustable en fonction des besoins jusqu'à 6 MVA, avec raccordement possible directement sur le réseau RTE
- Gaz : puissance adaptée aux besoins industriels. Ajustable en fonction des besoins
- Numérique : fibre optique

Écosystème :
- L'industrie dans la région stéphanoise représente 2 500 établissements et 26 000 salariés (soit 18 % de l'emploi salarié du territoire)
- Formation/recherche : 2 pôles de compétitivité (Minalogic, CIMES), 200 laboratoires de recherche à Lyon et Saint-Étienne, 25 000 étudiants post-bac, 12 établissements d'enseignement supérieur (École des Mines, École nationale d'ingénieurs de Saint-Étienne, Telecom Saint-Étienne, Institut d'optique Graduate School, Institut Régional Universitaire Polytechnique, etc.)
- Partenaires potentiels : Communauté d'innovation « Manufacture des Technologies du futur » : réseau de TPE/PME du secteur mécanique. Deux filières d'excellence : les procédés avancés de fabrication et les technologies médicales

Surface commerciale : 350 000 m²

Surface totale : 160 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 (sos villages)**

Photos





