

## Terrain, 160000 m<sup>2</sup>, Andrezieux-Boutheon (42160)

Annonce C1229754 postée le 01/décembre/2023

### Description de l'activité

---

La Zone d'Activité et d'Intérêt National Loire Sud s'étend dispose de 35 hectares labélisés 'clés en main' dont 16 hectares de superficie continue. Les terrains industriels sont destinés à l'accueil d'activités industrielles et logistiques. Délais :Permis de construire: moins de 3moisAutorisations environnementales: entre 9 et 10moisEtudes déjà réalisées: : inventaire 4 saisons (réalisé en 2007, actualisé en 2012), études d'impact (2007 et 2012), dossier loi sur l'eau (2009), études sites et sols potentiellement pollués (2012), études géotechniques (2012), archéologie préventive (2008-2012)Aides publiques :Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement. Services :Assainissement : collectif Electricité : Puissance installée 1Mva disponible immédiatement. Ajustable en fonction des besoins jusqu'à 6Mva avec raccordement possible directement sur le réseau RTEGaz : Puissance adaptée aux besoins industriels. Ajustable en fonction des besoinsNumérique : fibre optiqueEcosystème : L'industrie dans la région stéphanoise représente 2 500 établissements et 26 000 salariés (soit 18% de l'emploi salarié du territoire)formation/recherche : 2 pôles de compétitivité (Minalogic, CIMES), 200 laboratoires de recherche Lyon/Saint-Etienne, 25 000 étudiants post-bac, 12 établissements d'enseignement supérieur (École des Mines, École Nationale D'ingénieurs de Saint-Etienne, Telecom Saint-Étienne, Institut d'optique Graduate school, Institut Régional Universitaire Polytechnique etc. )Partenaires potentiels : Communauté d'innovation "Manufacture des Technologies du futur": réseau de TPE/PME du secteur mécanique. Deux filières d'excellence: les procédés avancés de fabrication, les technologies médicales

**Surface commerciale :** 350 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 160 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 ( sos villages )**

### Photos

---

