

## Cellule industrielle de 1200 m<sup>2</sup>, Cergy (95000)

Annonce C1229753 mise à jour le 10 janvier 2024

### Description de l'activité

---

Cellule industrielle de 1200 m<sup>2</sup> à louer.

L'entrepôt industriel est situé sur un site composé de deux bâtiments distincts de 11 cellules indépendantes, il est possible de regrouper plusieurs cellules indépendantes pour former un seul local.

Le site est en cours de construction et sera livré en fin d'année 2021.

Les bâtiments :

- Structure métallique
- Hauteur libre minimum de 8m sous poutre et hauteur de 4.55m sous mezzanine
- Dallage béton surfacé quartz (charge 3 T/m<sup>2</sup>)
- Toiture : bac acier, isolation laine minérale, étanchéités #769
  - en bicouche élastomère bitume, sous face pré
  - laquée intérieurement blanc, lanterneaux pour désenfumage et éclairage zénithal
- Chaque cellule possède 1 porte sectionnelle motorisée de 2,8 x 3m avec niveleurs de quais et 1 porte sectionnelle de plain-pied motorisées de 4m x 4m-Sécurité incendie: RIA dans les cellules, système SSI de type 1
- Eclairage par luminaires LED, 250 lux Bureaux selon la réglementation thermique 2012, système de chauffage et rafraîchissement VRV, livrés en open-space, hauteur libre 2.70m, sanitaires PMR.

Le site est entièrement clos et sécurisé, 2 accès, un principal pour VL/PL et un accès de sortie VL.

Voire lourde pour les accès livraisons et les aires de manœuvre, voirie légère pour les emplacements VL.185 places de stationnement VL, dont 6 pour les véhicules électriques et 37 avec fourreaux pour un raccordement futur.

Cour camion : aire de béquillage en béton sur 18m.

Espaces verts paysagés de qualité, bordures, trottoirs et circulations piétonnes en béton désactivé.

Idéal pour une activité industrielle à l'exception du stockage et d'activité de messagerie/logistique.

**Surface commerciale :** 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**