

## Terrain, 180000 m<sup>2</sup>, Combronde (63460)

Annonce C1229662 postée le 01/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Terrain industriel de 18 ha clés en main disponible sur le Parc de l'Aize à Combronde (63). Divisible à partir de 30 000m<sup>2</sup> ce site est parfait pour les activités industrielles et logistiques. Situé au coeur du Puy-de-Dôme et idéalement positionné entre les axes autoroutiers reliant Bordeaux - Genève et Paris - Barcelone. Ce bien se démarque de par son accessibilité et sa surface, le tout dans un environnement de qualité. Délais :Permis de construire: 3moisAutorisations environnementales: entre 9 et 10mois (loi sur l'eau OK)Etudes déjà réalisées: : inventaire faune et flore, archéologie préventive

**Surface commerciale :** 180 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 180 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **4 320 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Combronde (63460), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Combronde : **2 050 ( sos villages )**

### Photos

---

