Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel de 18 ha clé en main, Combronde (63460)

Annonce **C1229662** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Terrain industriel de 18 ha clé en main disponible sur le Parc de l'Aize à Combronde (63).

Divisible à partir de 30 000 m², ce site est parfait pour les activités industrielles et logistiques.

Situé au cœur du Puy-de-Dôme et idéalement positionné entre les axes autoroutiers reliant Bordeaux - Genève et Paris - Barcelone. Ce bien se démarque de par son accessibilité et sa surface, le tout dans un environnement de qualité.

Délais :

- Permis de construire : 3 mois
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois (loi sur l'eau OK)
- Études déjà réalisées : inventaire faune & flore, archéologie préventive

Surface commerciale : 180 000 m²

Surface totale : 180 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**4 320 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Combronde, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Combronde : **2 050 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1229662/12.jpg