Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux, louer avec laboratoires équipés, Rouen (76100)

Annonce **C1229517** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé sur le pôle tertiaire et technologique Rouen Innovation Santé, sur une zone d'activité de 6,2 hectares, à proximité du campus hospitalo-universitaire et en lien avec un réseau de R&D, l'hôtel d'entreprises est destiné à accueillir des structures du domaine de la santé, de la recherche, des biotechnologies, de la robotique médicale, de l'intelligence artificielle ou des OIT.

Le pôle bénéficie de la présence d'un tissu d'acteurs internationaux et des clusters mondiaux tels que Cosmetic Valley, Pôlepharma, Valorial.

Au cœur de Rouen, à proximité du réseau de transports en commun, directement relié à l'A28 (Lille-Calais-Bayonne) et l'A29 (Amiens-Reims), à 1 h de Paris-La Défense.

CARACTÉRISTIQUES :
- Un site de 2 400 m²
- Plateaux de bureaux divisibles et modulables (bureau de 50 m² minimum)
- Immeuble de type R+3 avec terrasse
- Laboratoires équipés
- Équipements mutualisés : chambre froide, salle de réunion, accueil physique et téléphonique, fibre haut débit, accès sécurisé.
- Parking

ATOUTS :
- Accessible en transport en commun par le Métrobus et le TEOR, liaison directe avec l'A13 Paris/Caen et l'A150 Rouen/Le Havre
- Clusters et réseaux professionnels : Pôlepharma, Cosmetic Valley, Glass Valley, Noveatech, Pôle TES, Medical Training and Testing Center.
- Un club de jeunes entreprises biotech

Les entreprises à Seine Biopolis III : Robocath, Quiid, Annapaule…

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rouen, Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.