Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bibliotheque/retif/default/images
Place des Commerces

# Terrain industriel de 15 ha, Garlin (64330)

Annonce **C1229515** postée le **01/décembre/2023**

## Description de l'activité

Site clés en main du plan France Relance : 15 ha sur le parc d'activités économiques Garlin Pyrénées, dédié aux activités industrielles, logistiques et tertiaires.

ÉCOSYSTÈME :

Talents :
- Filières d'excellence : aéronautique et agroalimentaire
- 25 % d'emplois industriels

Formation / Recherche :
- Pôles de compétitivité Aerospace Valley (aéronautique), Avenia (géosciences)
- Grandes écoles : CESI, ENSGTI, EISTI
- Université de Pau et des Pays de l'Adour (UPPA), centres de formation U.I.M.M. Adour Atlantique (Union des Industries des Métiers de la Métallurgie)
- Laboratoires de recherche
- Centres de transfert de technologie (Metallicadour, Canoe).

Partenaires potentiels :

À proximité :
- Aéronautique : Safran, Mécanique Aéronautique Pyrénéenne
- Géosciences : Total
- Agroalimentaire : Euralis

Autres entreprises : Exameca, Aquitaine Electronique, Cazenave, Barrère, Axyal.

Aides publiques :
- Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone de revitalisation rurale
- Aides à l'immobilier d'entreprises (Communauté de communes, Conseil départemental) ; aides à l'investissement matériel (Conseil régional, Conseil départemental)
- Accompagnement personnalisé pour organiser le montage financier (partie subventions)
- Exonération de CFE pendant 2 ans
- Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement.

DÉLAIS :
- Permis de construire : moins de 3 mois.
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois
- Études déjà réalisées : inventaire faune-flore 2018, étude paysagère 2010, étude d'entrée de ville 2012, étude d'impact 2012-2013, étude Loi sur l'eau 2015, archéologie préventive.

SERVICES :

Électricité :
- Réseau HTA/BT.

Gaz :
- Desserte possible

Assainissement :
- Collectif

Numérique :

- Fibre optique

Restauration :
- Oui

Crèches et autres services :
- Crèche

**Surface commerciale :** 150 000 m²

**Surface totale :** 150 000 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Garlin, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Garlin : **1 415 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**