

Terrain, 55000 m2, Billère (64140)

Annonce **C1229514** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Des terrains sont à vendre sur une zone d'activités, à proximité immédiate de Pau (64). Ce parc d'activités bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un écosystème favorable au développement des entreprises. Une partie du site est labélisé site clés en main et est dédié à l'accueil d'activités industrielles. Délais : Permis de construire: 3mois Autorisations environnementales: entre 9 et 10mois Etudes déjà réalisées: : étude d'impact (2018-2019), dossier loi eau - étude hydraulique (2018-2019), inventaire 4 saisons (actualisé en 2019). Services : Electricité : Haute Tension (63kV et +), Moyenne Tension (20kV), Raccordement direct au réseau RTE possible Raccordement gaz. Raccordement direct au réseau GRT gaz possible Numérique : fibre optique Assainissement : collectif Restauration : oui Aides publiques : Aide à l'immobilier d'entreprise via des subventions et/ou prêts publics Aide à l'investissement matériel via des subventions et/ou prêts publics Mise en relation avec les autres financeurs publics (Région et Département) Ecosystème : Talents: Plus de 156 000 emplois en Béarn, 27% des emplois relève de la sphère productive Formation/Recherche: Une main d'œuvre qualifiée grâce à un pôle de formation supérieure important et pluridisciplinaire: Une université (UPPA) de près de 13000 étudiants, 5 grandes écoles (ESC Pau, EISTI, ENSGTI, IAE, Cesi), des étudiants étrangers nombreux, Université labélisée I-Site, Une des plus fortes concentration de chercheurs en France, Des infrastructures industrielles de haut niveau pour accueillir des activités autour de la chimie, des matériaux et de l'énergie, Présence de Pôles de compétitivité: (Avenia, Aerospace Valley, AgriSud-ouest Innovation), Cluster So-Horse Alliances : filière équine. Partenaires potentiels : Présence d'une entreprise sur site (Arelec). Zones industrielles majeures à proximité immédiate Technopôle Hélioparc à 5 minutes (160 raisons sociales et 1500 emplois).

Surface commerciale : 55 000 m²

Surface totale : 55 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

