Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terrain, 80000 m2, Saint-Avold (57500)

Annonce **C1229513** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clés en main du plan France Relance : Plateforme Chemesis destinée aux activités industrielles et logistiques. ECOSYSTEME :Formation/Recherche:1 pôle universitaire (50 000 étudiants, 3 700 enseignants, 544M€ debudget) fédérant 14 grandes écoles d'ingénieurs (chimie, matériaux, technologies, électricité...).20 formations initiales spécialisées dans les métiers de l'industrie : 12BTS, 8 DUT.28 sites de formations qualifiantes pour les ouvriers et les opérateurs, orientées vers l'entreprise. L'Institut de Recherche Technologique Matériaux Métallurgie et procédés(IRT M2P). Le Pôle de Plasturgie de l'Est basé à Carling (PPE). Centre techniqueinternational spécialisé dans la mise en oeuvre des polymères chargés etdes matériaux composites à fibres longues ou continues et à matricesthermoplastiques ou thermodurcissables ainsi que dans les technologiesd'assemblage. Trois pôles de compétitivité et de compétences : pôle Materalia, pôle Fibres et pôle Hydreos. Partenaires potentiels:AFYREN NEOXY, Air Liquide France Industrie, ALTUGLASINTERNATIONAL, ARKEMA, Cokes de Carling, GazelEnergie Generation, METEX NØØVISTA, Pôle de Plasturgie de l'Est (PPE), PROTELOR, SNFSA, SNF Coagulants, TOTAL PETROCHEMICALS France, France ChimieGrand Est, QUARON, Total Direct Energie et Total Solar ESS CarlingAides publiques:Plusieurs dispositifs ont été identifiés :Les aides destinées à accompagner la transition des sites charbon, dontfait partie le site de GazelEnergie : le Fonds pour une Transition Juste(FTJ), le Projet de Territoire du Warndt Naborien dont l'objectif estd'accompagner la fermeture de la tranche charbon. Les aides additionnelles locales, régionales et nationales de droitcommun mobilisables selon les dossiers des candidats (ADEME, FranceRelance, Territoire d'industrie par exemple). DELAIS :PERMIS DE CONSTRUIRE : Moins de 3moisAUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES : Entre 9 et 10moisÉTUDES DÉJÀ REALISÉES : inventaire 4 saisons (réalisation en cours), archéologie préventiveSERVICES :Electricité :Haute Tension (63 kV et +)Moyenne Tension (20 kV)Raccordement direct au réseau RTE possibleGaz :2 réseaux de gaz sont disponibles sur le site : l'un à 15bars, l'autre à 2,5 bars. Un raccordement à un réseau de 60 bars est en coursAssainissement : CollectifNumérique : Accès internet très haut débitRestauration : Oui

Surface commerciale : 80 000 m²

Surface totale : 80 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Avold (57500), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Avold : **16 753 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.