Terrain industriel et logistique, Saint-Avold (57500)

Annonce **C1229513** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clés en main du plan France Relance : plateforme Chemesis destinée aux activités industrielles et logistiques.

ÉCOSYSTÈME :

Formation/Recherche :

- 1 pôle universitaire (50 000 étudiants, 3 700 enseignants, 544 M€ de budget) fédérant 14 grandes écoles d'ingénieurs (chimie, matériaux, technologies, électricité...).
- 20 formations initiales spécialisées dans les métiers de l'industrie : 12 BTS, 8 DUT. 28 sites de formations qualifiantes pour les ouvriers et les opérateurs, orientés vers l'entreprise.
- L'Institut de Recherche Technologique Matériaux, Métallurgie et Procédés (IRT M2P).
- Le Pôle de Plasturgie de l'Est basé à Carling (PPE). Centre technique international spécialisé dans la mise en œuvre des polymères chargés et des matériaux composites à fibres longues ou continues et à matrices thermoplastiques ou thermodurcissables, ainsi que dans les technologies d'assemblage.
- Trois pôles de compétitivité et de compétences : pôle Materalia, pôle Fibres et pôle Hydreos.

Partenaires potentiels :

AFYREN NEOXY, Air Liquide France Industrie, ALTUGLAS INTERNATIONAL, ARKEMA, Cokes de Carling, GazelEnergie Generation, METEX NØØVISTA, Pôle de Plasturgie de l'Est (PPE), PROTELOR, SNFSA, SNF Coagulants, TOTAL PETROCHEMICALS France, France Chimie Grand Est, QUARON, Total Direct Energie et Total Solar ESS Carling.

Aides publiques :

Plusieurs dispositifs ont été identifiés :

- Les aides destinées à accompagner la transition des sites charbon, dont fait partie le site de GazelEnergie : le Fonds pour une Transition Juste (FTJ), le Projet de Territoire du Warndt Naborien, dont l'objectif est d'accompagner la fermeture de la tranche charbon.
- Les aides additionnelles locales, régionales et nationales de droit commun mobilisables selon les dossiers des candidats (ADEME, France Relance, Territoire d'industrie, par exemple).

DÉLAIS :

- PERMIS DE CONSTRUIRE : moins de 3 mois.
- AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES : entre 9 et 10 mois.
- ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES : inventaire 4 saisons (réalisation en cours), archéologie préventive.

SERVICES :

Électricité :

- Haute tension (63 kV et +).
- Moyenne tension (20 kV).
- Raccordement direct au réseau RTE possible.

Gaz :

- 2 réseaux de gaz sont disponibles sur le site : l'un à 15 bars, l'autre à 2,5 bars.
- Un raccordement à un réseau de 60 bars est en cours.

Assainissement : collectif.

Numérique : accès internet très haut débit.

Restauration : oui.

Surface commerciale : 80 000 m²

Surface totale : 80 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Avold (57500), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Avold : **16 753 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.