Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel de 10 hectares, louer dans l'Orne (61)

Annonce **C1229511** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clé en main du plan France Relance : 10,00 ha sur le parc d'activité de Valframbert dédié aux activités industrielles, tertiaires et de services

ÉCOSYSTÈME :

Talents :
- Bassin d'emploi de 80 000 habitants,
- Une zone de chalandise de 150 000 habitants,
- Un bassin de 2 700 entreprises,
- 27 000 emplois.

Formation / Recherche :
- 1 campus universitaire et 13 établissements de formation initiale et de recherche dans les domaines : médico-social et paramédical, industrie, logistique et transports, vente, e-commerce et relation clients, management, comptabilité et gestion, informatique, droit, télécommunications et TIC.
- 5 centres de formation d'apprentis : 2 000 apprentis formés chaque année.
- 2 pôles de compétences :
- Polyvia : centre majeur de compétences et d'innovation pour les entreprises (centre de recherche, centre technique, école d'ingénieurs, centre de formation initiale et continue…)
- Le CIMAP (Centre de Recherche sur les Ions, Matériaux et la Photonique) et son laboratoire de pointe, acteur phare des matériaux composites et de l'écoconception
- IPC, le Centre technique industriel dédié à l'innovation plastique et composites en France.

Aides publiques :
- Aide à l'immobilier d'entreprises de la Communauté urbaine d'Alençon, aides à l'investissement productif de la Région, aides à l'innovation, aides à l'environnement, aides à la formation et au recrutement, selon la portée des projets.

DÉLAIS :
- Permis de construire : moins de 3 mois et 5 mois pour les établissements recevant du public
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois
- Études déjà réalisées : étude d'impact (2005), étude loi sur l'eau (2011 et 2019).

SERVICES :

Électricité :
- Haute tension (63 kV et +)
- Raccordement direct au réseau RTE possible
- Actuellement, la zone d'activité dispose de 4

Gaz :
- Raccordement direct au réseau GRTgaz possible

Assainissement :
- Collectif

Numérique :
- Fibre optique

Restauration :
- non

Crèches et autres services :
- non

Surface commerciale : 100 000 m²

Surface totale : 100 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Condé-sur-Sarthe (61250), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Condé-sur-Sarthe : **2 248 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.