

Terrain, 243000 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1229477** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site Clés en main du plan France Relance : 24.30 hectares sur le Grand Canal du Havre à Saint Vigor d'Ymonville (76) ECOSYSTEME : En 2015, le cluster industrialo-portuaire du Havre représente 30000 emplois et 800 établissements employeurs, avec 13500 emplois dans le secteur maritime et portuaire et 16500 dans le secteur industriel. Soit 20% des emplois de la zone d'emploi du Havre et 3% au niveau régional. Formation / Recherche : La ville du Havre accueille l'Ecole du Management de Normandie ainsi qu'un écosystème universitaire développé (Université Le Havre Normandie) Le Havre Smart Port City a été lauréat de l'appel à projet 'territoires d'innovation' du 3ème PIA 3. Ce dispositif dynamise et accompagne la mutation numérique dans les grandes composantes (portuaire, urbaine, environnementale). Partenaires potentiels : Les acteurs économiques présents sur la zone industrialo-portuaires sont sources d'une forte création de richesse sur la zone du Havre, avec une richesse dégagée de 2.8 milliards d'Euros, soit plus de 35% de la richesse créée localement et plus de 5% au niveau régional. De plus, l'espace portuaire, compte tenu des activités qu'il accueille, concentre une forte dynamique d'investissements privés que ce soit pour développer/moderniser l'outil existant, ou pour accueillir de nouvelles activités. Aides publiques : Un projet industriel pourra postuler, en fonction des critères d'éligibilité, à l'un des fonds ouverts par les fiches action du plan de relance de l'Etat. DELAIS : Permis de construire : moins de 3 mois et moins de 5 mois pour les établissements recevant du public. Autorisations environnementales : de 9 à 10 mois. Etudes déjà réalisées : diagnostic des sols (2019). Zones humides et Faune-flore (2020). Inventaire 4 saisons (en cours). Etude hydraulique (2020). SERVICES : Electricité : Haute tension (63kV mini) Moyenne tension (20kV) Raccordement direct au réseau RTE possible Gaz : Raccordement direct au réseau GRT gaz possible Assainissement : Automome Numérique : TELECOM Classique

Surface commerciale : 243 000 m²

Surface totale : 243 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.