Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Entrepôt logistique, louer, Boulay-Moselle (57220)

Annonce **C1229470** postée le **01/décembre/2023**

## Description de l'activité

Bâtiment à louer à Boulay (57) d'une surface de 3 500 m² avec un terrain de 12 000 m², idéal pour une activité logistique ou industrielle.

Caractéristiques techniques :
- Hauteur sous plafond : 11 m et 8 m.
- Résistance au sol : 5 T au m².
- Porte + quai de déchargement : 1 porte véhicule + 1 quai.
- Éclairage en place.
- État du sol : béton lisse / sol propre.
- Électricité : 36 kVA max, possibilité de passer en tarif jaune.
- Chauffage : installation, mais pas de contrat.
- Extinction incendie : installation sprinkler, mais pas de cuve à eau ; possible si besoin.
- Informatique : possibilité de mise en place d'une baie de brassage + prises RJ45 + local switches.
- Fibre internet : accès actuel, ADSL 2 mégabits.
- Téléphonie : accès 4G.
- Sécurité : site sous vidéosurveillance + clôture + portail ; mise en place d'une alarme si besoin.
- Locaux annexes :
- création d'un espace bureau + salle de pause possible.
- création d'une salle de change et espace fumeur possible.
- sanitaires : WC, mais pas de douche.
- pas de local de charge.

**Surface commerciale :** 3 500 m²

**Surface totale :** 3 500 m²

## Informations sur la cession

Prix : **9 500 €**

## Localisation

Localisation : **Boulay-Moselle (57220), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Boulay-Moselle : **5 018 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**