

## Local d'activité / Entrepôt, 3500 m<sup>2</sup>, Boulay-Moselle (57220)

Annonce C1229470 postée le 01/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Bâtiment à louer à Boulay (57) d'une surface de 3 500m<sup>2</sup> avec un terrain de 12 000m<sup>2</sup>, idéal pour un activité logistique ou industrielle. Caractéristiques techniques:Hauteur sous plafond : 11m et 8m. Résistance au sol : 5 T au m<sup>2</sup>. Porte + quai de déchargement : 1 porte véhicule + 1 quai. Eclairage en place. Etat du sol : béton lisse / sol propre. Electricité : 36 kVA max, possibilité de passer en tarif jaune. Chauffage : installation mais pas de contrat. Extinction incendie : installation sprinkler mais pas de cuve à eau mais possible si besoin. Informatique : possibilité de mise en place d'une baie de brassage + prise RJ45 + local switchs. Fibre internet : accès actuel, ADSL 2MEGA. Téléphonie : accès 4 G. Sécurité : site sous vidéo surveillance + clôture + portail si besoin mise en place d'une alarme. Locaux annexes :- création d'un espace bureau + salle de pause possible. - création d'une salle de change et espace fumeur possible. - sanitaires : WC mais pas de douche. - pas de local de charge.

**Surface commerciale :** 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 3 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 9 500 €

### Localisation

---

Localisation : **Boulay-Moselle (57220), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Boulay-Moselle : **5 018 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.