

## Terrain, 578000 m<sup>2</sup>, Agen (47000)

Annonce C1229439 postée le 01/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Site clés en main du plan France Relance : Technopole Agen-Garonne – Sainte-Colombe-en-Bruilhois, destiné aux activités industrielles, logistiques et bureaux ECOSYSTEME : Talents : Bassin d'emplois de 153 000 habitants, 75 % d'actifs, plus de 25000 entreprises Formation/Recherche : ENAPSud Management (bac+2 à +5) : école de commerce, administration des entreprises, web et stratégie digitale, logistique agroalimentaire, commercial agroalimentaire... INTECH (Ecole Supérieure d'Ingénierie informatique du Groupe ESIAE = bac +3 à +5 qui délivre des titres d'expert en Système et Réseaux Recherche et innovation : IFTS = Institut de la Filtration et des Techniques Séparatives... ACMG = Association Climatique Moyenne Garonne (encadrement du cluster Eau et Climat) Chimie et Pharmaceutique = laboratoires certifiés USPA-Taicho, INNOVI, De Sangosse... AGROTEC = Développement d'agro technologies sur le cluster d'Agropole (première pépinière agroalimentaire d'Europe, +80 ha dédiés aux entreprises agroalimentaires depuis 35ans) AEROPACE VALLEY : aéronautique, espace, drones et systèmes embarqués. Partenaires potentiels : Technopôle dédié à l'agroalimentaire Agropôle UPSA (pharmaceutique), FONROCHE REDEN SOLAR, DE SANGOSSE, OPTIMUM Aides publiques : Programme régional de subvention d'investissements (investissements sur l'outil et l'emploi productif) DELAIS : Permis de construire : Moins de 3 mois Autorisations environnementales : Entre 9 et 10 mois Études déjà réalisées : étude 4 saisons (2013), archéologie préventive. SERVICES : Electricité : Haute Tension (63 kV et +) Moyenne Tension (20 kV) Raccordement direct au réseau RTE possible Gaz : Raccordement direct au réseau GRTgaz Assainissement : Collectif Numérique : Fibre optique Restauration : Projet (fin de travaux : 2023) Autres services : Projet de crèche inter-entreprises (fin de travaux : 2023)

**Surface commerciale :** 578 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 578 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**