Terrain, 578000 m2, Agen (47000)

Annonce **C1229439** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clés en main du plan France Relance : Technopole Agen-Garonne – Sainte-Colombe-en-Bruilhois, destiné aux activités industrielles, logistiques et bureauxECOSYSTEME :Talents :Bassin d'emplois de 153 000 habitants, 75 % d'actifs, plus de 25000 entreprisesFormation/Recherche :ENAPSud Management (bac+2 à +5) : école de commerce, administration des entreprises, web et stratégie digitale, logistique agroalimentaire, commercial agroalimentaire…INTECH (Ecole Supérieure d'Ingénierie informatique du Groupe ESIAE = bac +3 à +5 qui délivre des titres d'expert en Système et RéseauxRecherche et innovation :IFTS = Institut de la Filtration et des Techniques Séparatives…ACMG = Association Climatique Moyenne Garonne (encadrement du cluster Eau et Climat)Chimie et Pharmaceutique = laboratoires certifiés USPA-Taicho, INNOVI, De Sangosse…AGROTEC = Développement d'agro technologies sur le cluster d'Agropole (première pépinière agroalimentaire d'Europe, +80 ha dédiés aux entreprises agroalimentaires depuis 35ans)AEROPACE VALLEY : aéronautique, espace, drones et systèmes embarqués. Partenaires potentiels :Technopôle dédié à l'agroalimentaire AgropôleUPSA (pharmaceutique), FONROCHE REDEN SOLAR, DE SANGOSSE, OPTIMUMAides publiques :Programme régional de subvention d'investissements (investissements sur l'outil et l'emploi productif) DELAIS :Permis de construire : Moins de 3moisAutorisations environnementales : Entre 9 et 10moisÉtudes déjà réalisées : étude 4 saisons (2013), archéologie préventive. SERVICES :Electricité :Haute Tension (63 kV et +)Moyenne Tension (20 kV)Raccordement direct au réseau RTE possibleGaz :Raccordement direct au réseau GRTgazAssainissement : CollectifNumérique : Fibre optiqueRestauration : Projet (fin de travaux : 2023)Autres services : Projet de crèche inter-entreprises (fin de travaux :2023)

Surface commerciale : 578 000 m²

Surface totale : 578 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.