Image not found
https://www.place-des-commerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terrain industriel de 57,8 ha au sein de la technopole Agen-Garonne, près d'Agen (47000)

Annonce **C1229439** mise à jour le **20 novembre 2026**

Description de l'activité

Site clé en main du plan France Relance : Technopole Agen-Garonne – Sainte-Colombe-en-Bruilhois, destiné aux activités industrielles, logistiques et bureaux

ÉCOSYSTÈME :

Talents :

Bassin d'emplois de 153 000 habitants, 75 % d'actifs, plus de 25 000 entreprises

Formation/Recherche :

- ENAP
- Sud Management (bac +2 à +5) : école de commerce, administration des entreprises, web et stratégie digitale, logistique agroalimentaire, commercial agroalimentaire…
- INTECH (École Supérieure d'Ingénierie informatique du Groupe ESIAE = bac +3 à +5 qui délivre des titres d'expert en Systèmes et Réseaux

Recherche et innovation :

- IFTS = Institut de la Filtration et des Techniques Séparatives…
- ACMG = Association Climatique Moyenne Garonne (encadrement du cluster Eau et Climat)
- Chimie et Pharmaceutique = laboratoires certifiés USPA-Taicho, INNOVI, De Sangosse…
- AGROTEC = Développement d'agro-technologies sur le cluster d'Agropole (première pépinière agroalimentaire d'Europe, +80 ha dédiés aux entreprises agroalimentaires depuis 35 ans)
- AEROSPACE VALLEY : aéronautique, espace, drones et systèmes embarqués.

Partenaires potentiels :

- Technopôle dédié à l'agroalimentaire Agropôle
- UPSA (pharmaceutique), FONROCHE REDEN SOLAR, DE SANGOSSE, OPTIMUM

Aides publiques :

- Programme régional de subvention d'investissements (investissements sur l'outil et l'emploi productif)

DÉLAIS :

- Permis de construire : moins de 3 mois
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois
- Études déjà réalisées : étude 4 saisons (2013), archéologie préventive.

SERVICES :

Électricité :

- Haute Tension (63 kV et +)
- Moyenne Tension (20 kV)
- Raccordement direct au réseau RTE possible

Gaz :

- Raccordement direct au réseau GRTgaz

Assainissement : collectif

Numérique : fibre optique

Restauration : projet (fin de travaux : 2023)

Autres services : projet de crèche inter-entreprises (fin de travaux : 2023)

Surface commerciale : 578 000 m²

Surface totale : 578 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.