Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Caudebec-lès-Elbeuf (76320)

Annonce **C1229393** mise à jour le **05 décembre 2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Caudebec-lès-Elbeuf (76320) : De grands ateliers adaptés à toute activité.

Situé sur la commune de Caudebec-lès-Elbeuf, un hôtel d'entreprises, 64 chemin de l'exploitation, dédié à tout secteur d'activités, bénéfice d'atouts majeurs -
une offre locative adaptée.

- 3 ateliers de 300 m2 pour des activités artisanales ou mixtes (a, b, c) : Environ 255 m2 d'espace de stockage, 30 m2 de sanitaires et 15 m2 de bureaux, 3 places de stationnement, hauteur sous poutre de 7,18 m, dalle antidérapante en résine avec une portance de 1 000 kg / m2, murs isolés thermiquement et phoniquement, porte sectionnelle de 3,10 m de hauteur sur 2,60 m de largeur, possibilité de construire une mezzanine à 3,60 m de hauteur afin d'agrandir l'espace bureau.

- 2 espaces à vocation tertiaires : Environ 50 m2 de superficie, 3 places de stationnement, accès aux sanitaires partagés.

- 1 espace commun avec distributeur de boissons.

Des services en accès partagé

- Distributeur de boissons.
- Entretien des parties communes.

Un site optimisé pour l'accueil des entrepreneurs :

- Un positionnement central entre Paris, Le Havre, Rouen et Caen, proche de l'autoroute A13.
- Une desserte fluviale et ferroviaire (port, gare, etc).
- Des commerces diversifiés à proximité.
- Des bâtiments à énergie positive respectueux de l'environnement.
- Des espaces fonctionnels s'adaptant aux besoins.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Caudebec-lès-Elbeuf (76320), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caudebec-lès-Elbeuf : **9 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.