Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel divisible de 150 000 m², Bordes (64510)

Annonce **C1229391** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Terrain industriel de 150 000 m² divisible à vendre sur le site Aéropolis de Bordes (64), à 15 minutes de Pau.

Ce site clé en main offre l'avantage d'être libéré des démarches administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement.

Ce terrain divisible est équipé de l'électricité 63 kVA, raccordé au gaz et à la fibre optique, viabilisé, il est plat et raccordé au réseau d'eau pluviale. Il est situé sur une commune classée AFR (donnant droit à des aides à l'investissement et au développement).

Idéal pour une nouvelle installation d'activité industrielle aéronautique dans un environnement dynamique.

Délais :
- Permis de construire : 3 mois
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois
- Études déjà réalisées : inventaire 4 saisons (2007)

Services :
- Électricité : haute tension (63 kV et +). Raccordement au réseau RTE possible
- Gaz : accès au gaz. Raccordement à GRT gaz possible. Station GNV (projet).
- Assainissement collectif
- Numérique : fibre optique
- Restauration : oui
- Crèches et autres services : crèche 60 places. Logements (25 chambres et appartements). Conciergerie

Partenaires potentiels : siège social de Safran Helicopter Engines (2500 emplois)

Aides publiques : aide à l'immobilier. Exonération fiscale issue de la zone AFR. Aides régionales : avance remboursable (Bourse Départementale Entreprendre Adour).

Surface commerciale : 150 000 m²

Surface totale : 150 000 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bordes, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordes : **2 462 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.