Image not found
https://www.place-des-commerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Terrain industriel, Mably (42300)

Annonce **C1229389** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clés en main d'un plan : 37 ha sur à Mably (42300), dédié aux activités industrielles et logistiques.

Écosystème :

Talents :

- Bassin d'emploi : 63 000 salariés.

Formation / recherche :

- Pôle universitaire : 3000 étudiants du BTS au doctorat avec une offre de formation thématisée génie industriel et tertiaire.
- École : ITECH, CREATECH, POLYTECH.
- Plateformes technologiques et laboratoires de recherches (robotique et analyse du signal).
- Espace public d'innovation à la disposition des entreprises du territoire.
- Pépinières thématisées à destination des starts-up du numérique et des artisans d'arts.

Partenaires potentiels :
- Nombreux sous-traitants aux entreprises dans le secteur de la mécanique et du textile haut de gamme, etc.

Aides publiques :
- Exonération de taxe d'aménagement au titre de la zone d'aménagement concerté.

Délais :

- Permis de construire : moins de 3 mois.
- Autorisations environnementales : plus de 10 mois.
- Études déjà réalisées : étude faune-flore (2011), dossier loi sur l'eau (2012-2013), dossier dérogations espèces protégées (2013), archéologie préventive (diagnostique réalisé en 2021 - opération d'archéologie préventive à réaliser sur 2 lots). Suivi par un écologue pour toutes les implantations.

Services :

Électricité :

- Adapté à un besoin industriel.

Gaz :

- Adapté à un besoin industriel.

Assainissement :

- Collectif.

Numérique :

- Fibre optique. Datacenter à proximité (4kms).

Restauration :

- Non.

Crèches et autres services :

- Non.

Surface commerciale : 370 000 m²

Surface totale : 370 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mably (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mably : **7 674 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.