

## Bar licence IV 30 places avec terrasse en Gironde (33)

Annonce C1229218 mise à jour le 01 décembre 2023

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar avec extraction et Licence IV.

D'une surface de 105 m<sup>2</sup>, le bar possède également une cave de 50 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse.

Dans la configuration actuelle, le bar peut accueillir une trentaine de places assises en salle et une vingtaine en terrasse.

Fort potentiel de développement par le développement du côté restaurant en ouvrant le midi, actuellement ce bar n'est ouvert que le soir.

Le local est équipé d'une extraction, de rideaux métallique et de chauffages individuels électriques.

Le loyer s'élève à 2000 € TTC hors charges s'ajoute à cela 300 € pour la location de la Licence IV.

Prix de 90 000 € net vendeur.

Les honoraires sont à la charge du preneur et sont de 10 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**