

## Local commercial avec extraction , 100 m2 dans une zone de bureaux et résidentielle, banlieue de Grenoble (38000)

Annonce **C1229202** mise à jour le **18 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Isère, proche de Grenoble (38000) : A vendre un droit au bail - local commercial de 100 m<sup>2</sup> pour tous commerces (anciennement restauration) bénéficiant d'un emplacement dans une zone de bureaux et commerces, proche d'un hôpital et d'une clinique. Stationnements faciles.

Local en très bon état.

Matériels de restauration en sus, si besoin.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Qualité du local.

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	<b>80 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**