

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 206 m2 en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1229196** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail : Emplacement N°1, situé à proximité de grandes enseignes générant un trafic important.

Bail actuellement exploité en activité de vente de prêt-à-porter.

La surface commerciale est de 92.6 m2 avec une réserve de 12.2 m2 en rez-de-chaussée.

A l'étage un local de 102 m2 (réserve et bureau).

Loyer annuel : 31 250 €.

Charges : 2849 €.

Prix de vente FAI : 142 500 €.

Prix de vente Hors Honoraires : 132 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 9,6% TTC soit 10 560 € TTC.

**Surface commerciale** : 206 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 604 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **142 560 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**