

Local commercial actuellement Restaurant, Aussonne (31840)

Annonce **C1229194** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, murs commerciaux d'un local commercial loué à un restaurant.

Il s'agit d'un local commercial, d'environ 93 m2.

C'est une maison de construction en dur, avec tuiles et terrasse.

Local commercial répondant aux normes pour son activité.

Ce local propose une vitrine et parking.

Le loyer actuel est de 26 543.86 €/an HT et HC + taxe foncière et charges.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 6 % HT soit 7.2 % TTC.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer annuel : 26 543 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **367 545 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 483 €**

Montant honoraires : **24 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.