

## Bureaux / Locaux professionnels, 31 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1229192** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bureau de 31m2 environ au deuxième étage d'une copropriété, Aucun travaux a prévoir pour l'installation, double vitrage avec volet roulant. Cable RJ45Deux bureaux existant et une petite surface de stockage (sellier dans l'entrée). Le bien peut être converti en habitationLoyer préconisé de 700 € hors chargeset vendeur Honoraire agence charge acquéreur : 7% HT soit 8.4% TTC

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **184 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 282 €**  
Montant honoraires : **14 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**