

## Murs commerciaux, 68 m2, Tournefeuille (31170)

Annonce **C1229186** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs occupés à Tournefeuille d'un local commercial en pied d'immeuble de 68 m2 environ.

Local commercial répondant aux normes pour son activité.

Ce local propose une vitrine et surtout une grande visibilité devant une artère pénétrante Toulousaine.

Le local bénéficie également d'une place de parking.

Ces murs proposent un loyer de 14 226.59 €/an HT et HC + taxe foncière et charges.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 % HT soit 8.4 % TTC.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 226 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **199 103 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 282 €**

Montant honoraires : **15 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tournefeuille (31170), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tournefeuille : **25 764 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**