

## Bar, tabac, presse, française des jeux en Vendée (85)

Annonce **C1229182** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, française des jeux en situation de monopole dans un charmant village de plus de 2 000 habitants situé en Vendée (85).

Le bar comporte 20 places en intérieur (développement possible) complété par une terrasse de 15 places.

Entrée séparée pour le bureau de tabac.

Cette affaire réalise plus de 160 000 € de chiffre d'affaires pour un EBER de 97 000 €.

Logement de fonction au dessus de l'affaire, faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

#### Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
EBE	100 000 €
Res. net	50 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **254 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**