

Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1229163** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, brasserie : Emplacement exceptionnel en Charente-Maritime.

Cadre idyllique pour la clientèle touristique.

Les habitués et locaux vous diront comme il est agréable de s'installer sur cette belle et grande terrasse d'une capacité d'accueil de 150 places face aux bateaux.

Si vous préférez être en intérieur, vous trouverez quatre-vingt places assises le tout dans deux belles salles de restauration propres et spacieuses.

Actuellement cet établissement est gérée comme une affaire de gestion.

Equipe en place dont saisonniers.

Ouvert 231 jours par an.

Beau logement de 80 m2.

Le plus de ce bien pour le futur repreneur, un bel outil de travail avec encore des perspectives de développement.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 280 m²

Points fort :

Vente en parts sociales sur la base du prix du fonds de commerce à 900.000 € NV.

Prix des PS 672.388 € FAI TTC.

À titre indicatif, sur les seize personnes travaillant dans l'établissement douze sont des postes saisonniers (le détail sur demande).

Matériel : Tables - chaises - Parasols - spots.

Cuisine : Hotte 6 grilles - 2 friteuses électriques - 4 feux vifs + plaque - tour inox réfrigéré + saladette - four à pizza 2 sols.

Éléments chiffrés :

CA	929 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **636 436 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.