

## Local commercial , 45 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1229160** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder : Droit au bail local idéalement situe emplacement 1 tous commerces sauf nuisances.

Local d'environ 45 m2 dans le 1er arrondissement de Lyon

Emplacement 1 bis.

Flux piétons important et permanent.

Local situé en angle.

Local refait à neuf bon état (électricité, sol, murs, ...).

Le prix inclus du matériel et du mobilier de bonne facture

Idéale pour de nombreuses activités et commerces y compris métiers de bouche ne nécessitant pas de gaine d'extraction (épicerie, épicerie fine, coffee shop, Bubble Tea, sandwicherie, saladerie, crêperie, ...).

Possibilité de terrasse 10 places environ.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**