

## Vente de poissons, coquillages et crustacés sur les marchés en Alsace

Annonce **C1229134** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de vente de poissons, coquillages et crustacés, exploitée sous 2 générations successives, cède son fonds de commerce avec possibilité en option de la vente d'un entrepôt de 415 m<sup>2</sup> (325 m<sup>2</sup> au sol) dotée d'une chambre froide de 24 m<sup>2</sup> ; surface utilisée pour l'exploitation propre 200 m<sup>2</sup>, le reste constituant de la location à tiers occupants.

La clientèle est constituée de 80 professionnels, bouchers, traiteurs, restaurateurs et la clientèle de particuliers sur différents marchés au rythme de 2 marchés / jour soit 10 marchés / semaine du mardi au samedi.

L'effectif comprends 5 salariés, 2 temps pleins et 3 retraités en temps partiels CDI 15 h / semaine, complétés par des étudiants habitués pour la nécessité des marchés du samedi et périodes de pointe.

Belle opportunité en raison du manque de poissonneries hors grandes surfaces sur la région strasbourgeoise : Les marchés apportent cette compensation pour la clientèle en produits frais de la mer.

Affaire rare sur le marché, activité importante, récurrence de chiffre d'affaires, fraîcheur des produits.

**Surface commerciale** : 415 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 415 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 011 000 €	976 000 €	
€	€	
84 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alsace**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.