Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente de poissons, coquillages et crustacés sur les marchés en Alsace

Annonce **C1229134** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Cette affaire de vente de poissons, coquillages et crustacés, exploitée sous 2 générations successives, cède son fonds de commerce avec possibilité en option de la vente d'un entrepôt de 415 m2 (325 m2 au sol) dotée d'une chambre froide de 24 m2 ; surface utilisée pour l'exploitation propre 200 m2, le reste constituant de la location à tiers occupants.

La clientèle est constituée de 80 professionnels, bouchers, traiteurs, restaurateurs et la clientèle de particuliers sur différents marchés au rythme de 2 marchés / jour soit 10 marchés / semaine du mardi au samedi.

L'effectif comprends 5 salariés, 2 temps pleins et 3 retraités en temps partiels CDI 15 h / semaine, complétés par des étudiants habitués pour la nécessité des marchés du samedi et périodes de pointe.

Belle opportunité en raison du manque de poissonneries hors grandes surfaces sur la région strasbourgeoise : Les marchés apportent cette compensation pour la clientèle en produits frais de la mer.

Affaire rare sur le marché, activité importante, récurrence de chiffre d'affaires, fraicheur des produits.

Surface commerciale : 415 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
976 000 €	989 000 €	958 000 €
€	€	€
63 000 €	117 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.