Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie du midi 20 couverts avec terrasse, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1229085** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant du midi, ouvert du lundi au vendredi.

Restaurant grillade avec cheminée dans la salle. Cuisine professionnelle très bien équipée avec four mixte, piano 4 feux et plaque coupe feu, armoires positives, lave-vaisselle à capot. Salle de bar de 20 places avec comptoir, salle de restaurant de 50 places et terrasse privative de 30 places.

Les gérants actuels travaillent en couple avec une serveuse en CDI à 25h et un apprenti en cuisine.

Pas de contrat brasseur.

Petit plus sur cet établissement : Distributeur de pizzas automatique avec 4 jours d'autonomie.

PERF : 87 000 €.

Appartement de type t4 compris dans le loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
EBE	87 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.