

## Restaurant 50 couverts, Malakoff (92240)

Annonce **C1229076** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Malakoff (92240) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration située sur un bon emplacement dans la ville.

Le restaurant dispose de 50 places assises, sa surface est d'environ 100 m2 (salle de 70 m2 environ avec cour intérieure de 15 m2, la cuisine est de 12 m2 environ).

Les travaux de rénovation sont récents.

Loyer de 1.300 € HT / HC + 150 € de charges

Opportunité pour des professionnels avertis.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Malakoff (92240), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Malakoff : **31 344 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**