

Alimentation dans une commune dynamique du Mans (72000)

Annonce **C1229075** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Sarthe (72), dans une commune dynamique de Le Mans métropole (72000), à vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation situé sur un emplacement N°1 d'une place centrale du bourg.

Affaire actuellement tenue par un couple.

Surface commerciale de 250 m².

Ouvert du lundi après midi au samedi soir (fermé le dimanche).

Potentiel de développement avec l'ouverture le dimanche.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 745 €

Éléments chiffrés :

CA	470 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.