

## Bar, Brasserie licence IV 55 couverts avec terrasse dans une zone d'activité, Bayonne (64100)

Annonce **C1229072** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre le fonds de commerce d'un bar avec une cuisine professionnelle siuté dans une zone d'activité. Situation permettant de travailler avec confort sans habitation à proximité immédiate, entouré de multiples franchises, d'entreprises et de parkings.

Bar d'ambiance, bar à bières, after-work, bar- tapas, petite restauration, restauration du midi, bar le soir, restaurant Licence IV, etc.

Établissement réaménagé et redécoré avec goût en 2022.

Matériel neuf et de grande qualité. Entièrement aux normes accessibilité ERP, sécurité incendie et d'une surface de 179 m2.

Cet établissement permet de se projeter facilement.

- Terrasse de 80 m2 plein sud avec un store électrique de 9m pouvant recevoir une cinquantaine de clients assis. Incluse dans le bail. Pas de redevance.

- Une première salle de 78 m2 avec le comptoir. Bar et 55 places assises exploité pour l'activité bar et pour la restauration selon l'heure.

- 2ème salle de 44 m2 avec parquet en chêne avec sortie de secours, pouvant servir pour les soirées animées, salle de réunion ou agrandir la surface de restauration.

- Une surface de 34 m2 ; cuisine, office, réserve, avec sortie de secours.

- 1 espace DJ, vestiaire

- 2 WC dont 1 avec urinoir.

Climatisation réversible, système son, lumières lyres, alarme, coupe-circuit électrique, vidéo surveillance, porte de secours, spots à led.

Nouveau bail signé en 2022.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 174000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 9000 € TTC soit 5,45% TTC du prix net vendeur (TVA à 20%).

- Prix net vendeur : 165000 € (hors les honoraires).

Le diagnostic de performance énergétique (dpe) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Visite virtuelle sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

179 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**