

## Brasserie, Restaurant licence IV 155 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1229046** postée le **30/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Littoral (06) : Restaurant, brasserie licence IV face à la mer.

Bel établissement en emplacement N°1.

Ouvert 9 mois par an de Février à Octobre.

Chiffre d'affaires moyen sur 2022/2023 de 1 650 000 € avec un EBE retraité de 348 000 € en 2022.

Un loyer mensuel de 7 540 € HT mensuel comprenant une surface intérieure de 135 m2 et 180 m2 de terrasse privative plus un garage et réserves.

155 places en hivers et plus de 200 places en été avec l'autorisation municipale de l'extension de la terrasse durant les mois de juin à Septembre.

Le chiffre d'affaires est composé de 80 % de restauration et 20 % de limonade.

Prix : 1470 000 € honoraires inclus - honoraires de 5 % TTC (4,17 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **155**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 540 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 1 503 000 € |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 470 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.