

## Local d'activité / Entrepôt, 7000 m2, Saint-Amour (39160)

Annonce **C1228987** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

A vendre : Bâtiment industriel d'environ 7 000 m<sup>2</sup> à Proximité de l'Autoroute et d'une nationale.

Opportunité exceptionnelle dans le domaine de l'immobilier industriel.

Bâtiment industriel en Halls parallèles, équipé de ponts roulants, cabine de peinture, bureaux, Showroom, coin cuisine, porte accès poids lourds, Toiture en fibrociment.

Ce bâtiment peut correspondre à une activité de stockage ou industrielle.

Emplacement routier privilégié pour accès rapide aux principaux axes pour faciliter les opérations logistiques.

**Surface commerciale** : 7 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **700 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **650 014 €**

Montant honoraires : **7.7 %**

### Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**