

## Local commercial , 1280 m2 sur un axe passant, Labenne (40530)

Annonce **C1228979** postée le **29/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Landes - Labenne (40530) : A louer un local commercial en BEFA - projet neuf de 2 cellules commerciales.

Local commercial de 1280 m2 en première ligne, belle visibilité, un parking de 69 places, et un accès facile. Local situé en rez de chaussée.

Idéal pour une enseigne nationale qui recherche un emplacement prime sur un axe très passant.

Le programme total est de 2 280 m2 de surfaces commerciale.

Les honoraires sont à la charge du preneur de 68 688 € TTC.

**Surface commerciale** : 1 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 26 120 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **26 120 €**

### Localisation

---

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labenne : **4 755 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**